

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Совета Кинешемского муниципального района
«О внесении изменений в корректирующие коэффициенты, применяемые
при расчете арендной платы за предоставленные в аренду без проведения
торгов земельные участки, находящиеся в собственности Кинешемского
муниципального района»

1. Разработчик проекта - Управление сельского хозяйства и земельных отношений Кинешемского муниципального района;

Вид и наименование акта - ПРОЕКТ решения Совета Кинешемского муниципального района; «О внесении изменений в корректирующие коэффициенты, применяемые при расчете арендной платы за предоставленные в аренду без проведения торгов земельные участки, находящиеся в собственности Кинешемского муниципального района».

2. Значения корректирующих коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за предоставленные в аренду без проведения торгов земельные участки, находящиеся в собственности Кинешемского муниципального района, и земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, на сегодняшний день установлены без финансово-экономического обоснования, на основе анализа арендной платы по предоставленным ранее земельным участкам с учетом целесообразности и востребованности указанных земельных участков, видов их разрешенного использования и размеров участков.

Указанный проект вносит изменения в ранее утвержденные значения корректирующих коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за предоставленные в аренду без проведения торгов земельные участки, находящиеся в собственности Кинешемского муниципального района, и земельные участки государственная собственность на которые не разграничена.

Указанный проект разработан с учетом финансово-экономического обоснования, подготовленного ООО «Аналитика», с соблюдением основного принципа определения размера арендной платы, установленного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» - принципа экономической обоснованности, в соответствии с которым арендная плата устанавливается в размере, соответствующем доходности земельного участка с учетом категории земель, к которой отнесен такой земельный участок, и его разрешенного использования.

3. Значения корректирующих коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за предоставленные в аренду без проведения торгов земельные участки, находящиеся в собственности Кинешемского

муниципального района, и земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, установленные указанным проектом, разработаны на научной основе специализированной организацией и являются экономически взвешенными и обоснованными.

4. Субъекты предпринимательской деятельности: юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица (фермеры) – 85 субъектов.

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления Кинешемского муниципального района; а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования не произойдет.

6. Дополнительных расходов бюджета Кинешемского муниципального района, связанных с введением предлагаемого правового регулирования, не планируется.

Дополнительные доходы бюджета Кинешемского муниципального района, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, - увеличение доходов бюджета за счет увеличения арендной платы по отдельным позициям прогнозируется.

7. Изменения обязанностей (ограничений) субъектов предлагаемого правового регулирования не произойдет. Но у отдельных арендаторов возникнут дополнительные расходы, связанные с увеличением арендной платы, рассчитанной с учетом предлагаемых значений корректирующих коэффициентов, а у другой категории произойдет увеличение доходов за счет значительного снижения арендной платы за земельные участки.

Начальник управления



А.М. Молозин